

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-429/2022
Панчево, 26.02.2024. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „STEMI INVEST“ ДОО, из Качарева, дана 28.09.2022.године, израђен од стране атељеа „Студио 3“ из Панчева под бр. 413, бр.техн.дневника 20/2022 на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 05.01.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 436. седнице одржане 18.01.2024.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.18366 КО Панчево, за потребе изградње I-вишепородичног стамбеног објекта, са 16 стамбених јединица и 12 гаражних места спратности П+3+М и II - вишепородичног стамбеног објекта, са 15 стамбених јединица и 15 гаражних места спратности П+2+М у Панчеву, ул. Цара Душана бр.67, израђен од стране атељеа „Студио 3“, Панчево, за инвеститора „Стеми Инвест“ ДОО, Качарево није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 1242 10, одговорни пројектант Идејног решења је Бојан Грубанов, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3540 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 10.11.2023. године.

Комисија за планове је на 436. седници, која је одржана 18.01.2024.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити након корекција.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 436.седнице Комисије одржане 18.01.2024.године и коригованог урбанистичког пројекта достављеног 22.02.2024.год., овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88.став 1. Закона о планирању и изградњи (Сл.Гласник Рсбр.62/23) издаје Потврду да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.18366 КО Панчево, за потребе изградње I-вишепородичног стамбеног објекта, са 16 стамбених јединица и 12 гаражних места спратности П+3+М и II - вишепородичног стамбеног објекта, са 15 стамбених јединица и 15 гаражних места спратности П+2+М у Панчеву, ул. Цара Душана бр.67, израђен од стране атељеа „Студио 3“, Панчево, за инвеститора „Стеми Инвест“ ДОО, Качарево, урађен у складу са важећом планском документацијом.

Секретар
Јасминка Павловић, дипл.правник

